

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN LIÊN CHIỂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 792 /TB-THADS

Liên Chiểu, ngày 10 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO (Lần 2)
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 16/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 133/2025/1044/C ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Chi nhánh Công ty CP Thẩm định giá Vinacontrol tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số: 60/QĐ-CCTHADS ngày 09/6/2025 Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 12-06/2025/VIC ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh VIN CEN.

Thi hành án dân sự dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

- Công ty đấu giá Hợp danh VIN CEN.

- Địa chỉ: Số 26 An Hải Đông 1, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng

b) Tên tài sản:

- Quyền sử dụng đất ở có diện tích đất: 130,3m² và tài sản gắn liền với đất và công trình xây dựng nhà cấp 4, diện tích xây dựng: 65,5m², thuộc thửa đất số 93, tờ bản đồ số 108, địa chỉ: Tổ 32, phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu thành phố Đà Nẵng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 756254, do UBND quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng cấp ngày 26/12/2011 đứng tên ông Ngô Đình Thạnh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Từ 07h30 ngày 10/6/2025 đến trước 17h00 ngày 30/6/2025, địa điểm xem tài sản: : Tại thửa đất số 93, tờ bản đồ số 108, địa chỉ: Tổ 32, phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 07h30 ngày 10/6/2025 đến trước 17h00 ngày 30/6/2025,

- Địa điểm: Công ty đấu giá Hợp danh VIN CEN (Trong giờ hành chính các ngày làm việc), Địa chỉ: Số 26 An Hải Đông 1, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.557.714.050đ (Một tỷ, năm trăm năm mươi bảy triệu, bảy trăm mười bốn ngàn, không trăm năm mươi đồng)

- Bước giá: 10.000.000đ (Mười triệu đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền hồ sơ 400.000đ (Bốn trăm ngàn đồng) / 1 bộ, thời gian mua: từ 07h30 ngày 10/6/2025 đến trước 17h00 ngày 30/6/2025.

- Tiền đặt trước: 300.000.000đ (Ba trăm triệu đồng)

Nộp tiền đặt trước bắt đầu từ 07h30 ngày 10/6/2025 đến trước 17h00 ngày 30/6/2025 bằng hình thức chuyển khoản vào của Công ty Đấu giá Hợp danh Vin cen mở tài khoản tại các Ngân hàng như sau:

- Số tài khoản: 0481001234005 tại Ngân hàng Bảo Việt, Hải Châu, Đà Nẵng.

- Số tài khoản: 2009201006020 tại Ngân hàng Agribank, CN Chợ mới Nam Đà Nẵng.

* Nội dung chuyển tiền: *Họ tên - chuyển tiền hồ sơ / đặt trước - tên tài sản.*

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Từ 7h30 ngày 10/6/2025 đến trước 17h00 ngày 30/6/2025

Địa điểm: Công ty đấu giá Hợp danh VIN CEN, địa chỉ: Số 26 An Hải Đông 1, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

(Kèm theo Quy chế cuộc đấu giá ngày 09/6/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh VIN CEN)

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Dự kiến vào lúc 10h00 ngày 03/7/2025 tại phòng đấu giá Công ty đấu giá Hợp danh Vin cen, số 62 Bàu Thị Xuân, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng, ĐT liên hệ 0903.561.555

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá Hợp danh VIN CEN, địa chỉ: Số 26 An Hải Đông 1, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng. điện thoại: (0236)3946812; 0903.561.555.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
 - UBND phường Hòa Hòa Hiệp Bắc;
 - Viện kiểm sát nhân dân quận Liên Chiểu;
 - Kế toán nghiệp vụ;
 - Trang thông tin điện tử của Cục THADS
- Tp ĐN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Lai